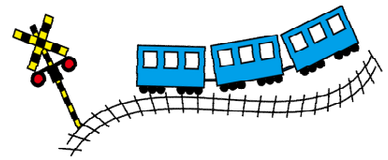
外国人の方大歓迎！入居困難の方・生活保護の方も入居可！民泊も柔軟に対応します！

複数入居OK　初期費用分割OK　10カ国語対応日本語不要　保証会社7社対応　入居者の入れ替わり可能

賃 貸　アパート

賃 料　205号室　￥52,000

東京メトロ東西線『落合駅』　徒歩2分
JR総武中央線『東中野駅』　徒歩10分
都営大江戸線『中井駅』　徒歩6分

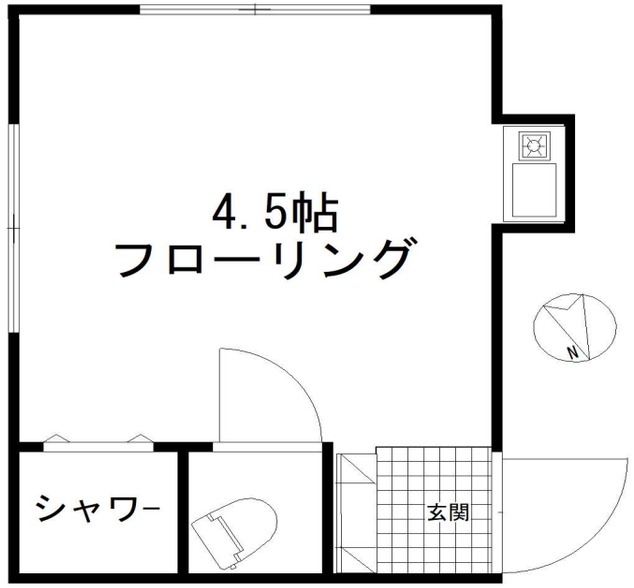


※民泊大歓迎ですが用途地域は第1種住居地域と第1種中高層住居専用地域にまたがってます！！

物件名　：メゾン上落合
現在地　：新宿区上落合2-13-30
間取　：ワンルーム　約10㎡
入居日　：即日
敷　金　：1ヶ月
礼　金　：なし
共益費　：2,000円
保険料　：18,000円
構　造　：木造2階建
築年月　：昭和40年12月（内外装リフォーム済）
設　備　：公営水道、プロパンガス、ガスレンジ、シャワー・トイレ別
エアコン、給湯、照明付き、洗濯機置場無し
24時間コールセンター無料

＜セレクトプラン＞
家賃　￥48,000-
共益費　￥1,000-
敷金　1ヶ月
礼金　2ヶ月

★3駅3路線利用可能の好立地
★徒歩4分にコインランドリー
健康ランドサウナ、ジェットバス付
★2007年1月に工事費1,400万円で
内外装リニューアル工事済
★事務所使用可（承諾書発行可）



図面と現況が異なる場合は現況を優先します

㈱エステートマネージャー

板橋区板橋1-35-10-302　東京都知事免許（2）第95301号
TEL　03-6909-6845　リアルタイム空室確認『外国人情報館』
FAX　03-6909-6846　http://www.noproblem.jp/chintai/
Email：showa@msf.biglobe.ne.jp

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	元付	0%	客付	100%

■取引態様：代理

客付会社様へ

AD100%

★内件、現地対応！（定休日も対応します！）
★弊社定休日／水・日・祭日
定休日の内見のみ、担当者携帯まで！080-4063-6411