

外国人の学生寮・ルームシェア大歓迎！民泊等可能・使用方法はお決めください！

借家権譲渡可能!!民泊OK★但し諸条件要相談！お問い合わせください♪

賃貸戸建

賃料 ¥198,000

京成本線『堀切菖蒲園駅』徒歩8分

物件名 : 堀切菖蒲園戸建
所在地 : 東京都葛飾区堀切2-7-18
専有面積 : 約63.33㎡(4DK)
入居日 : 2026年1月下旬
敷金 : 1ヶ月
礼金 : 2ヶ月
共益費 : 無
水道代 : 個別契約
構造 : 木造2階建
築年月日 : 1984年2月(2026年1月全面リフォーム済み)
火災保険 : 18,000円/2年
鍵交換費 : 22,000円
設備 : バス・トイレ別、浴槽有、シャワー、
2口ガスコンロ、照明器具、下駄箱
室内洗濯機置場、クローゼット収納、
床下収納、エアコン4機。

★堀切菖蒲園すぐ近く。
★民泊とマンスリーのハイブリット可能
★複数入居可！シェアハウス・寮、可能
★事務所使用可能
★その他柔軟に対応致します。

※旅館業
取得不可



図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

(株)エステートマネージャー

板橋区板橋1-35-10-302
TEL 03-6909-6845
FAX 03-6909-6846

東京都知事免許(3)第95301号

リアルタイム空室確認『外国人情報館』

<http://www.noproblem.jp/chintai/>

Email: showa@msf.biglobe.ne.jp

手数料負担 の割合	貸主	0%	借主	100%
	元付	0%	客付	100%

■取引態様:一般

客付会社様へ

★内件、現地対応！(定休日も対応します！)
★弊社定休日／水・日・祭日
内見のみ、担当者携帯まで！080-4063-6411