外国人のルームシェア大歓迎！民泊可能･使用方法はお決めください！

寮･シェアハウス･民泊OK★但し諸条件要相談！お問い合わせください♪

一棟貸ビル

賃　料　¥385,000

山手線『日暮里駅』『鶯谷駅』徒歩10分
常磐線『三河島駅』徒歩8分

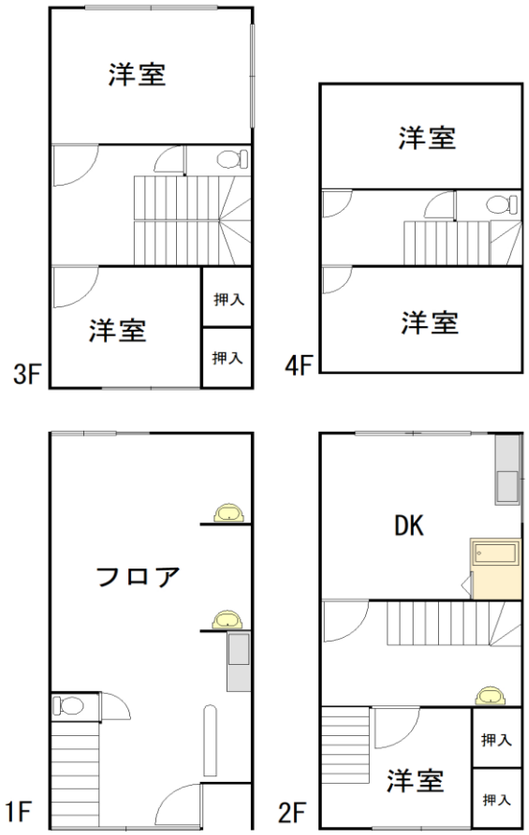
物件名	日暮里ビル
現在地	：東京都荒川区東日暮里4丁目
専有面積	：95.4㎡（4F未登記部分有）
間取り	：5DK+ワンフロア
入居日	：即日
敷　金	：1ヶ月
礼　金	：1ヶ月
共益費	：なし
水道代	：個別契約
構　造	：鉄骨造陸屋根4階建
築年月日	：1974年1月
火災保険	：18,000円/2年
鍵交換費	：22,000円
設備	：バス･トイレ別、浴槽有、シャワー クローゼット収納、ガスコンロ設置可能 1F店舗にシャッター有、トイレ3カ所

1F美容院跡地　2Fから4Fは住居です！
リフォームが必要です！
家賃については応相談！
お気軽にご相談ください♪

※荒川区なので規制が厳しいですが
民泊･旅館業相談可能！
条例などはご自身でお調べください！

※定期借家契約
期間は応相談

★複数入居可！シェアハウス･寮、可能
★DIY可能･ペット可能
★その他柔軟に対応致します。
★1Fと2-4Fで別途利用が出来ます♪



図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

㈱エステートマネージャー

板橋区板橋1-35-10-302
TEL　03-6909-6845
FAX　03-6909-6846

東京都知事免許(3)第95301号
リアルタイム空室確認『外国人情報館』
http://www.noproblem.jp/chintai/
Email：　showa@msf.biglobe.ne.jp

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	元付	0%	客付	100%

■取引態様：一般

客付会社様へ

★内件、現地対応！(定休日も対応します！)
★弊社定休日／水･日･祭日
内見のみ、担当者携帯まで！090-6080-8682