

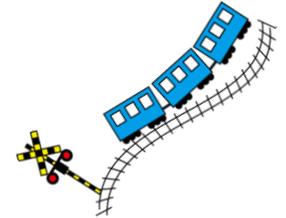
外国人の方大歓迎！入居困難の方・生活保護の方も入居可！民泊も柔軟に対応します！

複数入居OK 事務所使用OK 初期費用分割OK 保証会社7社対応 その他ご相談下さい！

## 賃貸 マンション

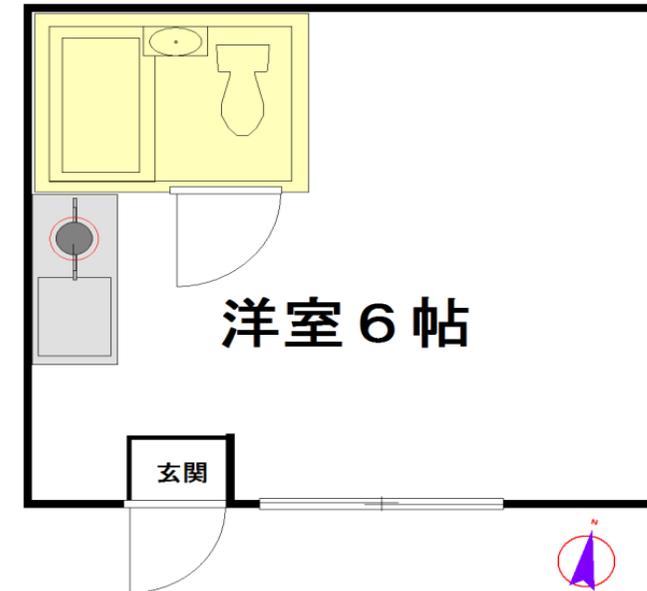
103号室 ¥62,000

JR山手線『新大久保駅』徒歩10分  
 JR総武中央線・都営大江戸線『東中野駅』徒歩8分  
 JR総武中央線『大久保駅』徒歩7分



物件名 : 大久保三光ハイツ  
 所在地 : 新宿区北新宿3-10-2  
 間取 : ワンルーム 約15㎡  
 入居日 : 12月上旬  
 敷金 : 1ヶ月  
 礼金 : なし  
 共益費 : ¥2,000 / 月額  
 水道代 : ¥2,000 / 1名月額  
 構造 : 鉄骨造 3階建  
 築年月 : 1976年1月  
 火災保険 : ¥18000 / 2年  
 設備 : 給湯、UB、照明器具、IHキッチン、フローリング、

- ★室内リフォーム済み
- ★新宿まで徒歩圏内！
- ★3駅2路線利用可能！
- ★事務所利用可
- ★各種承諾書発行可能！



※ 図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。

室外洗濯機置場、自転車置場、24時間コールセンター無料

### (株)エステートマネージャー

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	元付	0%	客付	100%

■取引態様:専任

板橋区板橋1-35-10-302 東京都知事免許(3)第95301号  
 TEL 03-6909-6845 リアルタイム空室確認『外国人情報館』  
 FAX 03-6909-6846 <http://www.noproblem.jp/chintai/>  
 Email: showa@msf.biglobe.ne.jp

客付会社様へ

**AD100%**

- ★弊社定休日 / 水・日・祭日
- ★内見は担当者携帯まで！080-4063-6411