

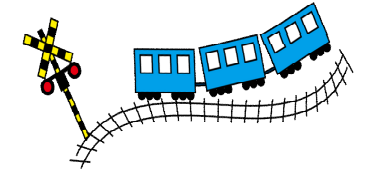
事務所利用可！ルームシェア等にも柔軟に対応します！民泊も柔軟に対応します！

民泊OK★但し諸条件相談有り！保証会社6社対応、お気軽にお問合せ下さい♪

## 賃貸 アパート

202号室 ¥58,000

JR山手線『池袋駅』 徒歩13分  
副都心線『要町駅』 徒歩12分  
東武東上線『下板橋駅』徒歩16分



物件名 : 池袋アイビーハイツ  
所在地 : 豊島区池袋4-12-22  
間取 : 1K 約18㎡  
入居日 : 4月初旬  
敷金 : 1ヶ月  
礼金 : なし  
共益費 : ¥2,000  
水道代 : 個別契約  
構造 : 木造2階建て  
築年月 : 1989年10月  
火災保険 : ¥18000/2年  
設備 : 給湯、ユニットバス、照明器具、ガスキッチン、  
エアコン、室内洗濯機置場、24時間コールセンター無料

- ★室内リフォーム済み
- ★近隣に商店が多数あり
- ★池袋まで徒歩圏内！
- ★複数路線利用可能！
- ★事務所利用可
- ★各種承諾書発行可能！



※ 図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。

### (株)エステートマネージャー

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	元付	0%	客付	100%

■取引態様:専任

板橋区板橋1-35-10-302

東京都知事免許(3)第95301号

TEL 03-6909-6845

リアルタイム空室確認『外国人情報館』

FAX 03-6909-6846

<http://www.noproblem.jp/chintai/>

Email: [showa@msf.biglobe.ne.jp](mailto:showa@msf.biglobe.ne.jp)

客付会社様へ

## AD100%

★内件、現地対応！(定休日も対応します！)

★弊社定休日/水・日・祭日

内見のみ、担当者携帯まで！080-4063-6411