

外国人の方大歓迎！入居困難の方・生活保護の方も入居可！Air BnBも柔軟に対応します！

【再契約義務型定期借家契約のご説明】  
 大家側に再契約する義務があります。  
 但し、契約違反(常識的ルール)の場合は、再契約  
 できません。  
 借家人として違反がなければ再契約し続けます。  
 初回のみ、3ヶ月契約です。  
 また、再契約時の費用はかかりません。  
 ★詳細につきましてはお問い合わせください。

複数入居OK 初期費用分割OK 10カ国語対応日本語不要 保証会社対応 入居者の入れ替わり可能

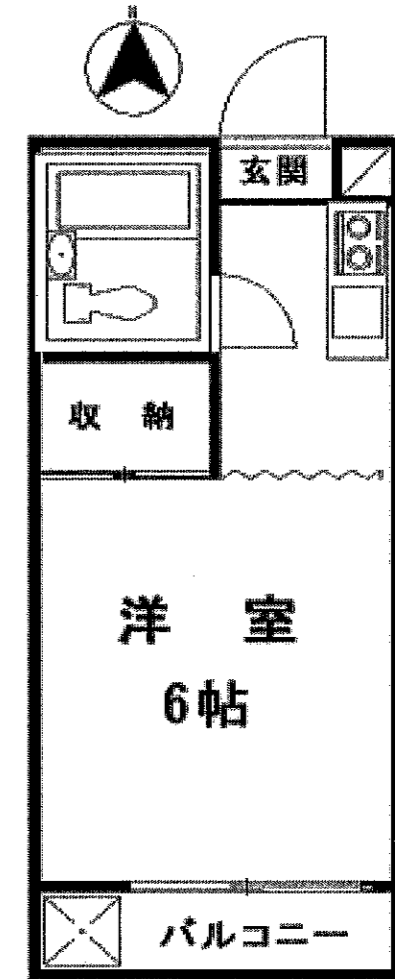
## 賃貸 アパート

賃料 ¥57,000-

西武池袋線『椎名町駅』徒歩2分  
 JR山手線『池袋駅』徒歩15分

物件名 : 椎名町ハウス 102号室  
 所在地 : 東京都豊島区西池袋4-35-2  
 専有面積 : 約16㎡  
 入居日 : 即日  
 敷金 : 1ヶ月  
 礼金 : なし  
 共益費 : ¥1,000-  
 水道代 : 個々に契約  
 構造 : 木造モルタル造  
 築年月 : 昭和57年1月 (室内リフォーム済み)  
 鍵交換費 : なし  
 設備 : 三点ユニットバス、シャワー、エアコン、給湯、照明器具、収納、  
 2口ガスコンロ、ベランダに洗濯機置場あり

★池袋駅まで自転車10分  
 ★室内リフォーム済み  
 ★駅前商店街、スーパー充実  
 ★日当たり良好！  
 ★複数人の入居も可能！



図面と現況が異なる場合は、  
 現況優先とします。

## (株)エステートマネージャー

板橋区板橋1-35-10-302 東京都知事免許(1)第95301号  
 TEL 03-6909-6845 リアルタイム空室確認『外国人情報館』  
 FAX 03-6909-6846 <http://www.noproblem.jp/chintai/>  
 Email: showa@msf.biglobe.ne.jp

手数料負担 の割合	貸主	0%	借主	100%
	元付	0%	客付	100%

■取引態様:専任

客付会社様へ

★客付け、宜しくお願い致します！  
 ★内件、現地対応！(定休日も対応します！)  
 ★弊社定休日/水・日・祭日  
 定休日の内見のみ、担当者携帯まで！080-4063-6411