

外国人の方大歓迎！入居困難の方・生活保護の方も入居可！Air BnBも柔軟に対応します！

【再契約義務型定期借家契約のご説明】  
大家側に再契約する義務があります。  
但し、契約違反(常識的ルール)の場合は、再契約できません。  
借家人として違反がなければ再契約し続けます。  
初回のみ、3ヶ月契約です。  
また、再契約時の費用はかかりません。  
★詳細につきましてはお問い合わせください。

複数入居OK 初期費用分割OK 10カ国語対応日本語不要 保証会社対応 入居者の入れ替わり可能

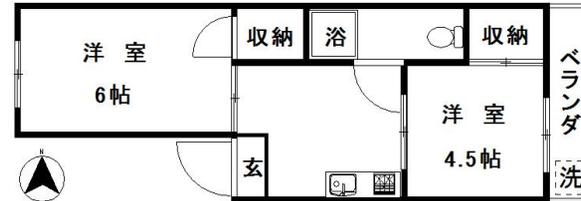
## 賃貸 マンション

賃料 403号室 ¥95,000-

# JR山手線・地下鉄東西線・西武新宿線 『高田馬場』駅 徒歩6分

物件名 : 高田馬場第二ロイヤルコーポ  
所在地 : 新宿区高田馬場4-28-15  
専有面積 : 2DK 約29.6㎡  
入居日 : 即日  
敷金 : 1ヶ月  
礼金 : なし  
共益費 : 2,000円  
火災保険 : 18,000円  
構造 : 鉄筋コンクリート造 6階建  
築年月 : 昭和45年12月  
鍵交換費 : なし  
設備 : 給湯、エアコン、照明付き、バストイレ付き、収納  
キッチン、二口ガスコンロ、洗濯機置場、自転車置き場

- ★人気の高田馬場！
- ★平成27年1月フルリフォーム済
- ★学生のルームシェア可能です！
- ★即日入居可



図面と現況が異なる場合は、  
現況優先とします。

## (株)エステートマネージャー

板橋区板橋1-35-10-302  
TEL 03-6909-6845  
FAX 03-6909-6846

東京都知事免許(1)第95301号  
リアルタイム空室確認『外国人情報館』  
<http://www.noproblem.jp/chintai/>  
Email: [showa@msf.biglobe.ne.jp](mailto:showa@msf.biglobe.ne.jp)

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
		元付	0%	客付

■取引態様:媒介

### 客付会社様へ

- ★客付け、宜しくお願い致します！
- ★内件、現地対応！(定休日も対応します！)
- ★弊社定休日／水・日・祭日  
定休日の内見のみ、担当者携帯まで！080-4063-6411